



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

Проект межевания территории, расположенной в с.  
Осиновая Гора Ленинского района г. Тулы, ограниченной  
р. Упой, с/о Ильинским, д. Малевкой

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

43-24-ПМТ

Том 1



ООО «СтройПроектКонсалтинг»

Проект межевания территории, расположенной в с.  
Осиновая Гора Ленинского района г. Тулы, ограниченной  
р. Упой, с/о Ильинским, д. Малевкой

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

43-24-ПМТ

Том 1

Директор

Рук. проекта

В.О. Доценко

М.Б. Игнатова



## Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ..... 2

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ..... 5

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... 5

2.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом..... 8

2.3 Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... 13

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 20

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон ..... 20

Согласовано				

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата
Разраб.		Никитченко		<i>Слеп</i>	02.25
Проверил		Игнатова		<i>Игнатова</i>	02.25
Рук. проек.		Игнатова		<i>Игнатова</i>	02.25
Н.контр		Комлев		<i>Комлев</i>	02.25
Состав документации					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		22	
СЛК					

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Работы по подготовке проекта межевания территории, расположенной в с. Осиновая гора Ленинского района г. Тулы, выполнены ООО «СтройПроектКонсалтинг» на основании Дополнительного соглашения № 1 от 01.11.2024 к Договору № 33-24 от 16.10.2024 г. и Договора о комплексном развитии территории, расположенной в Тульской области, в районе с. Осиновая гора, по инициативе правообладателей от 29.11.2024 г.

Территория проектирования расположена в с. Осиновая гора Ленинского района г. Тулы и ограничена территориями д. Малевка, с/о Ильинским и рекой Упой.

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (с изменениями на 26.12.2024 г.);

- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции от 26.12.2024 г.);

- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в редакции от 26.07.2017г.);

- Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий знании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в ред. от 02.08.2019);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с изм. на 09.06.2022 г.);

- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (с изм. на 12.07.2024 г.);

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(с изм. на 23.06.2022 г);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 августа 2020 г. № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

- постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 г. №2829 «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле» (в ред. от 14.04.2015 г.);

- постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 «Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле» (в ред. от 15.07.2016 г.);

- приказ Инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору №3 от 10.01.2025 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований города Тулы»;

- постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312 (с изм. на 31.10.2024 г.);

- постановление Правительства Тульской области от 30.09.2021 г. №634 «Об утверждении порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, осуществляемом по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»;

- решение Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Тула» (с изменениями на 26 июня 2024 года, в ред. решений Тульской городской Думы от 12.12.2017 N 45/1112, от 28.02.2018 N 48/1214, от 26.09.2018 N 57/1370, от 26.09.2018 N 57/1371, от 28.11.2018 N 59/1438, от 26.12.2018 N 61/1466, от 25.12.2019 N 6/90, от

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	43-24-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист
							3

15.07.2020 N 12/237, от 23.09.2020 N 14/282, от 28.07.2021 N 25/539, от 30.03.2022 N 34/747, от 20.07.2022 N 38/830, от 26.10.2022 N 41/887, от 14.07.2023 N 51/1157, от 27.09.2023 N 53/1174, от 26.06.2024 N 63/1374, с изм., внесенными решениями Тульской городской Думы от 25.10.2017 N 43/1058, от 12.12.2017 N 45/1113, от 31.01.2018 N 47/1153, от 28.02.2018 N 48/1193, от 28.03.2018 N 49/1223, от 28.03.2018 N 49/1225, от 30.05.2018 N 52/1283, от 30.05.2018 N 52/1285, от 31.08.2018 N 56/1362, от 26.09.2018 N 57/1372, от 26.09.2018 N 57/1374, от 26.09.2018 N 57/1376, от 26.09.2018 N 57/1378, от 26.09.2018 N 57/1380, от 26.09.2018 N 57/1382, от 28.11.2018 N 59/1437, от 26.12.2018 N 61/1468, от 30.10.2019 N 3/22, от 23.06.2020 N 11/219, от 15.07.2020 N 12/239, от 28.10.2020 N 15/324, от 27.01.2021 N 19/401, решением Тульского областного суда от 27.08.2019 N 3а-498/2019).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

## 2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проект межевания территории «Жилая застройка в с. Осиновая гора Ленинского района г. Тулы, ограниченная территориями д. Малевка, с/о Ильинским и рекой Упой» предусматривает:

- Образование 2 земельных участков путем раздела исходного (изменяемого) земельного участка с К№71:14:030501:17605;
- Образование 2 земельных участков путем раздела исходного (изменяемого) земельного участка с К№71:14:030501:17631;
- Смена вида разрешенного использования 30 земельных участков с К№71:14:030501:17606 — 71:14:030501:17633 (за исключением 71:14:030501:17631), 71:14:030501:17572 — 71:14:030501:17576, 71:14:030501:17645.

Проект не предполагает изменения территориальных зон.

### 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования

№ п/п	Обозначение участка	Способ образования	Площадь (кв. м)
1	71:14:030501: 17605:ЧЗУ1	Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№71:14:030501:17605	2200
2	71:14:030501: 17605:ЧЗУ2	Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№71:14:030501:17605	20666
3	71:14:030501: 17631:ЧЗУ3	Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№71:14:030501:17631	21855

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

4	71:14:030501: 17631:ЧЗУ4	Образование путем раздела исходного (измененного) земельного участка с К№71:14:030501:17631	4162
---	-----------------------------	--	------

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

71:14:030501:17605:ЧЗУ1				
Площадь земельного участка			20666 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	741590,16	265246,72	0,1	-
2	741675,17	265293,44	0,1	-
3	741669,08	265321,35	0,1	-
4	741669,75	265323,68	0,1	-
5	741702,17	265358,44	0,1	-
6	741739,12	265361,68	0,1	-
7	741782,34	265424,37	0,1	-
8	741782	265439,62	0,1	-
9	741756,48	265468,63	0,1	-
10	741756,58	265471,31	0,1	-
11	741797,4	265517,11	0,1	-
12	741704,44	265607,2	0,1	-
13	741672,84	265687,5	0,1	-
n120	741586,24	265724,38	0,1	-
n121	741661,85	265648,49	0,1	-
n122	741687,2	265561,6	0,1	-
n123	741731,75	265517,05	0,1	-
14	741702,93	265575,05	0,1	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

6

15	741768,26	265508,78	0,1	-
n125	741740,04	265481,21	0,1	-
n126	741746,83	265451,14	0,1	-
n127	741577,24	265281,58	0,1	-
n108	741586,69	265256,22	0,1	-
1	741590,16	265246,72	0,1	-

71:14:030501:17605:ЧЗУ2

Площадь земельного участка			2200 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
n123	741688,23	265560,56	0,1	-
n124	741731,75	265517,05	0,1	-
n125	741740,04	265481,21	0,1	-
15	741768,26	265508,78	0,1	-
14	741702,93	265575,05	0,1	-
n123	741688,23	265560,56	0,1	-

71:14:030501:17631:ЗУ3

Площадь земельного участка			21855 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
16	741545,61	265514,77	0,1	-
17	741559,05	265528,21	0,1	-
18	741562,79	265524,46	0,1	-
n17	741632,77	265594,43	0,1	-
n16	741598,55	265628,61	0,1	-
n15	741603,01	265633,03	0,1	-
19	741524,30	265711,74	0,1	-
n12	741544,79	265732,24	0,1	-
n11	741528,73	265739,08	0,1	-
n10	741425,02	265635,37	0,1	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

7

16	741545,61	265514,77	0,1	-
71:14:030501:17631:3У4				
Площадь земельного участка			4162 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		СКП положения характерной точки, (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
n15	741603,01	265633,03	0,1	-
n14	741630,19	265660,01	0,1	-
n13	741567,96	265722,38	0,1	-
n12	741544,79	265732,24	0,1	-
19	741524,30	265711,74	0,1	-
n15	741603,01	265633,03	0,1	-

## 2.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Участки, входящие в проект межевания территории принадлежат зоне Ж-4 «Зона застройки многоквартирными домами повышенной этажности». Проектом не предполагается изменения территориальных зон. Адрес (описание местоположения) всех участков: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, с. Осиновая гора.

Таблица 3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Обозначение участка	Категория земель	Исходное наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Изменяемое наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1	71:14:030501:17605:ЧЗУ1	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обслуживание

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

				жилой застройки (2.7) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)
2	71:14:030501: 17605:ЧЗУ2	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	
3	71:14:030501: 17631:ЧЗУ3	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7)
4	71:14:030501: 17631:ЧЗУ4	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)
5	71:14:030501: 17606	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
6	71:14:030501: 17607	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7)
7	71:14:030501: 17608	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)
8	71:14:030501: 17609	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7)
9	71:14:030501: 17610	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обслуживание жилой застройки (2.7)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

10	71:14:030501: 17611	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
11	71:14:030501: 17612	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7)
12	71:14:030501: 17613	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7)
13	71:14:030501: 17614	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Благоустройство тер- ритории (12.0.2) Обслуживание жилой застройки (2.7)
14	71:14:030501: 17615	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
15	71:14:030501: 17616	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
16	71:14:030501: 17617	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
17	71:14:030501: 17618	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Благоустройство тер- ритории (12.0.2) Обслуживание жилой застройки (2.7)
18	71:14:030501: 17619	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7)
19	71:14:030501: 17620	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

20	71:14:030501: 17621	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7)
21	71:14:030501: 17622	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
22	71:14:030501: 17624	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Дошкольное, началь- ное и среднее общее образование (3.5.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)
23	71:14:030501: 17625	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
24	71:14:030501: 17626	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
25	71:14:030501: 17627	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
26	71:14:030501: 17628	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Магазины (4.4) Обслуживание жилой застройки (2.7)
27	71:14:030501: 17629	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7)
28	71:14:030501: 17630	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7)
29	71:14:030501: 17632	Земли населенных пунктов	Для дачного строи- тельства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

				Обслуживание жилой застройки (2.7)
30	71:14:030501:17633	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Благоустройство территории (12.0.2) Обслуживание жилой застройки (2.7)
31	71:14:030501:17645	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обслуживание жилой застройки (2.7)
32	71:14:030501:17572	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7)
33	71:14:030501:17573	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7)
34	71:14:030501:17574	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7)
35	71:14:030501:17575	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7)
36	71:14:030501:17576	Земли населенных пунктов	Для дачного строительства	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

**2.3 Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 4. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

№ п/п	Обозначение участка	Наименование вида разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Площадь (кв. м)
1	71:14:030501: 17606	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5118
2	71:14:030501: 17611	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2452
3	71:14:030501: 17615	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9817
4	71:14:030501: 17616	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11159
5	71:14:030501: 17617	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3386
6	71:14:030501: 17620	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21247
7	71:14:030501: 17622	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4388
8	71:14:030501: 17623	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6597
9	71:14:030501: 17625	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30320
10	71:14:030501: 17626	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10753
11	71:14:030501: 17627	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	547

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

13

Таблица 5. Ведомость координат поворотных точек образуемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
Квартал 1			
n1	741572,66	265293,98	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n2	741545,41	265321,23	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n3	741446,21	265420,43	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n4	741454,00	265428,20	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n5	741449,93	265432,26	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n6	741447,32	265434,88	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n7	741439,54	265427,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n8	741337,97	265528,67	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n9	741419,29	265609,99	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n10	741425,02	265635,37	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n11	741528,73	265739,08	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n12	741544,79	265732,24	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n13	741567,96	265722,38	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n14	741630,19	265660,01	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n15	741603,01	265633,03	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n16	741598,55	265628,61	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n17	741632,77	265594,43	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n18	741722,50	265503,67	Картометрический метод, Mt=0,1, м

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

14

n19	741733,14	265457,16	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n20	741730,29	265451,55	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n21	741661,59	265382,87	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n22	741617,41	265338,71	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n1	741572,66	265293,98	Картометрический метод, Mt=0,1, м
Квартал 2			
n23	741409,70	265198,98	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n24	741283,90	265146,11	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n25	741265,84	265189,06	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n26	741233,93	265220,97	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n27	741172,77	265282,11	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n28	741046,34	265408,56	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n29	741046,34	265469,00	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n30	741186,55	265469,02	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n31	741333,15	265469,01	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n32	741406,87	265395,28	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n33	741397,40	265385,81	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n34	741401,28	265381,92	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n35	741405,17	265378,03	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n36	741414,65	265387,50	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n37	741496,84	265305,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n38	741522,50	265279,66	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n39	741449,95	265207,04	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n40	741424,68	265205,64	Картометрический метод, Mt=0,1, м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

n41	741424,18	265214,66	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n42	741409,70	265213,84	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n43	741404,97	265210,08	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n44	741405,54	265209,51	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n21	741409,70	265198,98	Картометрический метод, Mt=0,1, м
Квартал 3			
n45	741299,17	265514,62	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n46	741198,80	265514,62	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n47	741198,80	265525,62	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n48	741193,50	265525,62	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n49	741188,20	265525,62	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n50	741188,20	265514,62	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n51	741046,34	265514,62	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n52	741046,34	265629,62	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n53	741046,34	265648,09	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n54	741046,34	265691,88	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n55	741046,34	265698,04	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n56	741137,98	265719,24	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n57	741145,47	265720,95	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n58	741216,22	265729,88	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n59	741299,75	265760,24	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n60	741372,34	265786,61	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n61	741377,94	265788,64	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n62	741392,18	265788,64	Картометрический метод, Mt=0,1, м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

n63	741398,20	265780,64	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n64	741408,86	265788,35	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n65	741447,15	265777,08	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n66	741498,60	265755,18	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n67	741503,61	265735,61	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n68	741411,65	265643,65	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n69	741404,08	265619,53	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n45	741299,17	265514,62	Картометрический метод, Mt=0,1, м
Квартал 4			
n70	741004,67	265565,63	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n71	740975,93	265536,88	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n72	740906,05	265606,75	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n73	740914,18	265614,89	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n74	740902,38	265626,69	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n75	740894,25	265618,56	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n76	740757,51	265755,30	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n77	740835,84	265833,63	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n78	740840,09	265837,88	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n79	740850,21	265848,00	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n80	740864,25	265892,91	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n81	740902,53	266024,52	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n82	741048,38	266171,81	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n83	741072,52	266128,68	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n84	741088,37	266137,56	Картометрический метод, Mt=0,1, м

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

n85	741096,67	266085,56	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n86	741163,06	266004,91	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n87	741228,82	265881,71	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n88	741131,09	265877,32	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n89	741072,73	265835,28	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n90	741007,85	265788,53	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n91	740939,23	265758,35	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n92	740956,44	265715,74	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n93	740976,13	265702,88	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n94	740977,28	265701,76	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n95	741004,69	265674,92	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n70	741004,67	265565,63	Картометрический метод, Mt=0,1, м
Квартал 5			
n96	741275,34	265125,15	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n97	741429,31	265189,87	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n98	741456,95	265191,41	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n99	741529,57	265264,10	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n100	741550,05	265217,68	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n101	741518,99	265214,28	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n102	741446,88	265158,00	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n103	741436,52	265145,51	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n104	741411,16	265142,45	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n105	741326,02	265087,28	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n106	741304,29	265068,49	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n107	741299,11	265067,75	Картометрический метод,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

			Mt=0,1, м
Квартал 6			
n108	741586,69	265256,22	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n109	741663,83	265298,62	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n110	741658,47	265324,76	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n111	741697,37	265368,06	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n112	741733,56	265371,23	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n113	741772,27	265427,38	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n114	741772,08	265435,75	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n115	741754,01	265462,69	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n116	741751,45	265474,70	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n117	741786,79	265514,02	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n118	741695,93	265601,53	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n119	741665,07	265679,94	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n120	741586,71	265723,90	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n121	741661,85	265648,49	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n122	741687,20	265561,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n123	741688,34	265560,46	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n124	741731,75	265517,05	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n125	741740,09	265481,26	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n126	741746,38	265450,69	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n127	741577,24	265281,58	Картометрический метод, Mt=0,1, м
n108	741586,69	265256,22	Картометрический метод, Mt=0,1, м

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

**2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Описание целевого назначения лесов, видов разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не требуется, т. к. проект межевания территории не предполагает образования и (или) изменения лесных участков.

**2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон**

Общая площадь территории межевания составляет 517651,4 кв. м.

Таблица 6. Ведомость координат поворотных точек границ территории межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	741590,16	265246,72
2	741675,17	265293,44
3	741669,08	265321,35
4	741669,75	265323,68

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					43-24-ПМТ-Т1-ТЧ	Лист 20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

5	741702,17	265358,44
6	741739,12	265361,68
7	741782,34	265424,37
8	741782,00	265439,62
9	741756,48	265468,63
10	741756,58	265471,31
11	741797,40	265517,11
12	741704,44	265607,20
13	741672,84	265687,50
n120	741586,24	265724,38
20	741496,72	265762,49
21	741450,00	265782,39
22	741414,97	265792,77
n64	741408,86	265788,35
n63	741398,20	265780,64
n62	741392,18	265788,64
23	741385,36	265797,72
24	741215,43	265735,97
25	741214,80	265735,75
26	741144,54	265726,88
27	741127,13	265722,91
28	741068,19	265709,43
29	741035,03	265705,29
30	741027,20	265703,65
31	741011,78	265700,42
n93	740976,13	265702,88
n92	740956,44	265715,74
n91	740939,23	265758,35
n90	741007,85	265788,53
n89	741072,73	265835,28
n88	741131,09	265877,32
n87	741228,82	265881,71
n86	741163,06	266004,91
n85	741096,67	266085,56
n84	741088,37	266137,56
32	741085,73	266154,11
33	741053,75	266208,01

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ



Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

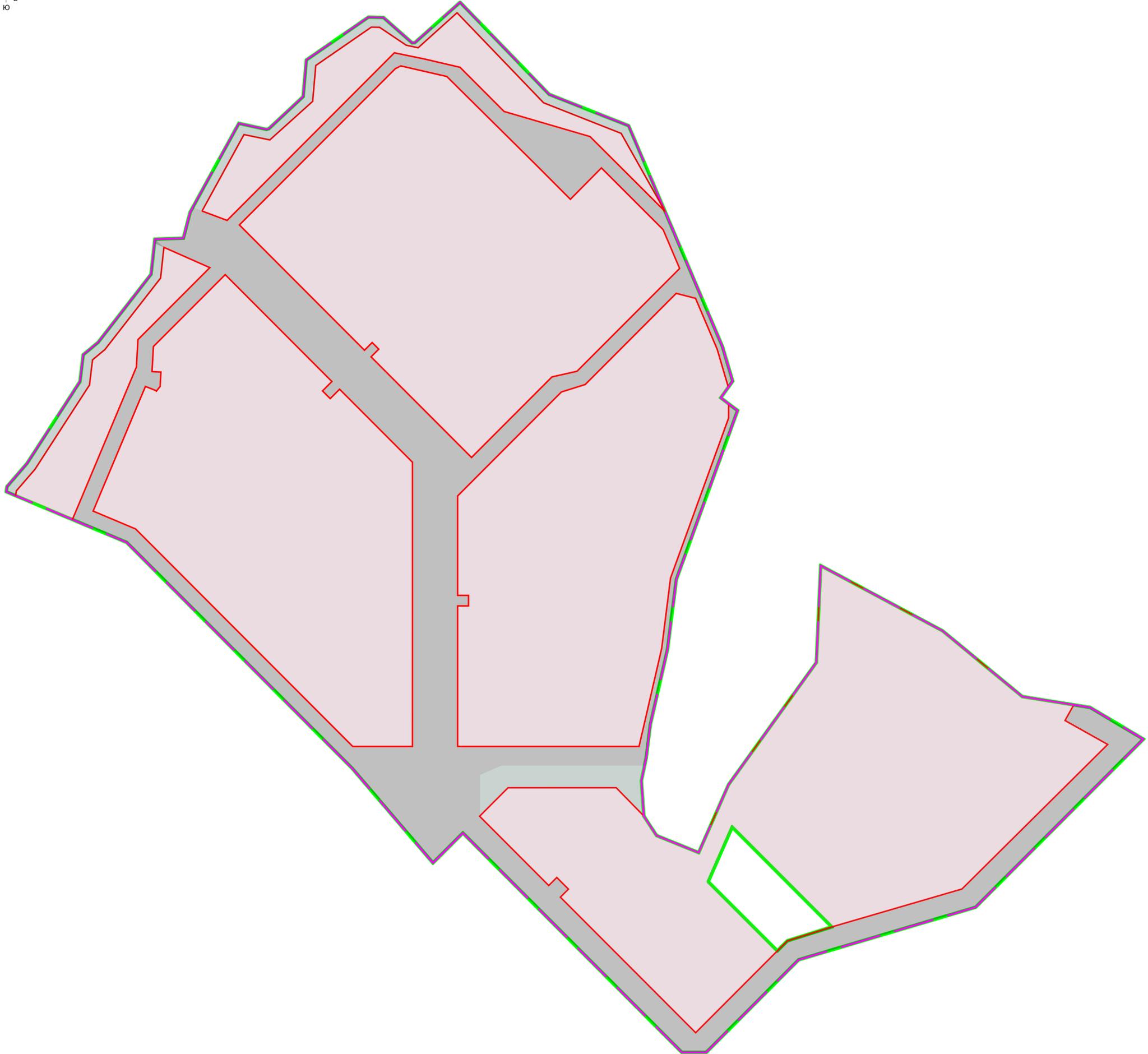
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

43-24-ПМТ-Т1-ТЧ

Лист

23

С  
3 В  
Ю



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории межевания
- Граница территории КРТ
- Назначаемые проектом красные линии
- Утверждаемые проектом кварталы
- Утверждаемые проектом территории улично-дорожной сети
- Утверждаемые проектом территории общего пользования

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - МСК 71.

						<b>43-24-ПМТ-Т1-ГЧ</b>			
						Проект межевания территории, расположенной в с. Осинная Гора Ленинского района г. Тулы, ограниченной р. Упой, с/о Ильинским, д. Малевской			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Игнатова		<i>Игн</i>	02.25		ПМТ	1	
Проверил		Игнатова		<i>Игн</i>	02.25				
Рук. проекта	Игнатова			<i>Игн</i>	02.25	Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры (М1:500)			
Н.контр.	Комлев			<i>Ком</i>	02.25				



Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Ведомость координат поворотных точек образуемых красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
n1	741572.66	265293.98
n2	741545.41	265321.23
n3	741446.21	265420.43
n4	741454	265428.2
n5	741449.93	265432.26
n6	741447.32	265434.88
n7	741439.54	265427.1
n8	741337.97	265528.67
n9	741419.29	265609.99
n10	741425.02	265635.37
n11	741528.73	265739.08
n12	741544.79	265732.24
n13	741567.96	265722.38
n14	741630.19	265660.01
n15	741603.01	265633.03
n16	741598.55	265628.61
n17	741632.77	265594.43
n18	741722.5	265503.67
n19	741733.14	265457.16
n20	741730.29	265451.55
n21	741661.59	265382.87
n22	741617.41	265338.71
n1	741572.66	265293.98
Квартал 2		
n23	741409.7	265198.98
n24	741283.9	265146.11
n25	741265.84	265189.06
n26	741233.93	265220.97
n27	741172.77	265282.11
n28	741046.34	265408.56
n29	741046.34	265469
n30	741186.55	265469.02
n31	741333.15	265469.01
n32	741406.87	265395.28
n33	741397.4	265385.81
n34	741401.28	265381.92
n35	741405.17	265378.03
n36	741414.65	265387.5
n37	741496.84	265305.3
n38	741522.5	265279.66
n39	741449.95	265207.04
n40	741424.68	265205.64
n41	741424.18	265214.66
n42	741409.7	265213.64
n43	741404.97	265210.08
n44	741405.54	265209.51
n23	741409.7	265198.98

Ведомость координат поворотных точек образуемых красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 3		
n45	741299.17	265514.62
n46	741198.8	265514.62
n47	741198.8	265525.62
n48	741193.5	265525.62
n49	741188.2	265525.62
n50	741188.2	265514.62
n51	741046.34	265514.62
n52	741046.34	265629.62
n53	741046.34	265648.09
n54	741046.34	265691.88
n55	741046.34	265698.04
n56	741137.98	265719.24
n57	741145.47	265720.95
n58	741216.22	265729.88
n59	741299.75	265760.24
n60	741372.34	265786.61
n61	741377.94	265788.64
n62	741392.18	265788.64
n63	741398.2	265780.64
n64	741409.86	265788.35
n65	741447.15	265777.08
n66	741498.6	265755.18
n67	741503.61	265735.61
n68	741411.65	265643.65
n69	741404.08	265619.53
n45	741299.17	265514.62
Квартал 4		
n70	741004.67	265565.63
n71	740975.93	265536.88
n72	740906.05	265606.75
n73	740914.18	265614.89
n74	740902.38	265626.69
n75	740894.25	265618.56
n76	740757.51	265755.3
n77	740835.84	265833.63
n78	740840.09	265837.88
n79	740850.21	265848
n80	740864.25	265892.91
n81	740902.53	266024.52
n82	741048.38	266171.81
n83	741072.52	266126.68
n84	741088.37	266137.56
n85	741096.67	266085.56
n86	741163.06	266004.91
n87	741228.82	265881.71
n88	741131.09	265877.32
n89	741072.73	265835.28
n90	741007.85	265788.53
n91	740939.23	265756.35
n92	740956.44	265715.74
n93	740976.13	265702.88
n94	740977.28	265701.76
n95	741004.69	265674.92
n70	741004.67	265565.63

Ведомость координат поворотных точек образуемых красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 5		
n96	741275.34	265125.15
n97	741429.31	265189.87
n98	741456.95	265191.41
n99	741529.57	265264.10
n100	741550.05	265217.88
n101	741518.99	265214.28
n102	741446.88	265158.00
n103	741436.52	265145.51
n104	741411.16	265142.45
n105	741326.02	265087.28
n106	741304.29	265068.49
n107	741299.11	265067.75
Квартал 6		
n108	741586.69	265256.22
n109	741663.83	265298.62
n110	741658.47	265324.76
n111	741697.37	265308.06
n112	741733.56	265371.23
n113	741772.27	265427.38
n114	741772.08	265435.75
n115	741754.01	265462.69
n116	741751.45	265474.70
n117	741786.79	265514.02
n118	741695.93	265601.53
n119	741665.07	265679.94
n120	741586.24	265724.38
n121	741561.85	265648.49
n122	741687.20	265561.60
n123	741688.34	265560.46
n124	741731.75	265517.05
n125	741740.09	265481.26
n126	741746.38	265450.69
n127	741577.24	265281.58
n108	741586.69	265256.22

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы существующих участков
- Границы образуемых участков
- Назначаемые проектом красные линии

71:14.030501:17613 Кадастровые номера существующих участков  
 71:14.030501:17605+3У2 Условные номера участков, образующихся путем раздела существующего участка с КН#71:14.030501:17605  
 71:14.030501:3У5 Условные номера участков, образующихся из земель кадастрового квартала КН#71:14.030501

n1 Номера поворотных точек красных линий, утверждаемых проектом

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Система координат - МСК 71.

43-24-ПМТ-Т1-ГЧ			
Имя	Кол. экз.	Лист	Дата
Разработчик	Исполнитель	Исполнитель	02.25
Проверенный	Исполнитель	Исполнитель	02.25
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	02.25

Схема красных линий, утверждаемых в составе проекта планировки территории (М1:500)

Формат А0

С  
3 В  
Ю



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории межевания
- Граница территории КРТ
- Границы существующих участков
- Границы образуемых участков
- Линии отступа от красных линий

- 71:14:030501:17613 Кадастровые номера существующих участков
- 71:14:030501:17605:43Y2 Условные номера участков, образующихся путем раздела существующего участка с К№71:14:030501:17605
- 71:14:030501:3Y5 Условные номера участков, образующихся из земель кадастрового квартала К№71:14:030501

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - МСК 71.

						43-24-ПМТ-Т1-ГЧ		
						Проект межевания территории, расположенной в с. Осинная Гора Ленинского района г. Тулы, ограниченной р. Упой, с/о Ильинским, д. Малевской		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Игнатов	Игнатов	Игнатов	Игнатов	02.25	ПМТ	3	
Проверил	Игнатов	Игнатов	Игнатов	Игнатов	02.25			
Рук. проекта	Игнатов	Игнатов	Игнатов	Игнатов	02.25	Схема линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (М1:500)		
Н.контр.	Комлев	Комлев	Комлев	Комлев	02.25			





Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
71:14:030501:17605:ЧЗУ1		Площадь: 20666 кв.м
1	741590,16	265246,72
2	741675,17	265293,44
3	741669,08	265321,35
4	741669,75	265323,68
5	741702,17	265358,44
6	741739,12	265361,68
7	741782,34	265424,37
8	741782	265439,62
9	741756,48	265468,63
10	741756,58	265471,31
11	741797,4	265517,11
12	741704,44	265607,2
13	741672,84	265687,5
n120	741586,24	265724,38
n121	741661,85	265648,49
n122	741687,2	265561,6
n123	741731,75	265517,05
14	741702,93	265575,05
15	741768,26	265508,78
n125	741740,04	265481,21
n126	741746,83	265451,14
n127	741577,24	265281,58
n108	741586,69	265256,22
1	741590,16	265246,72
71:14:030501:17605:ЧЗУ2		Площадь: 2200 кв.м
n123	741688,23	265560,56
n124	741731,75	265517,05
n125	741740,04	265481,21
15	741768,26	265508,78
14	741702,93	265575,05
n123	741688,23	265560,56
71:14:030501:17631: ЧЗУ3		Площадь: 21855 кв. м
16	741545,61	265514,77
17	741559,05	265528,21
18	741562,79	265524,46
n17	741632,77	265594,43
n16	741598,55	265628,61
n15	741603,01	265633,03
19	741524,3	265711,74
n12	741544,79	265732,24
n11	741528,73	265739,08
n10	741425,02	265635,37
16	741545,61	265514,77
71:14:030501:17631: ЧЗУ4		Площадь: 4162 кв. м
n15	741603,01	265633,03
n14	741630,19	265660,01
n13	741567,96	265722,38
n12	741544,79	265732,24
19	741524,3	265711,74
n15	741603,01	265633,03

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории межевания
- Граница территории КРТ
- Границы существующих участков
- Границы образуемых участков

71:14:030501:17605:ЧЗУ2  
 71:14:030501:3У 5

Условные номера участков, образуемых путем раздела существующего участка с К№71:14:030501:17605  
 Условные номера участков, образуемых из земель кадастрового квартала К№71:14:030501

- n1 Номера поворотных точек красных линий, утверждаемых проектом
- 31 Номера поворотных точек образуемых участков

**ПРИМЕЧАНИЕ**

1. Система координат - МСК 71.
2. Проект не предполагает создания сервитутов.

						<b>43-24-ПМТ-Т1-ГЧ</b>		
						Проект межевания территории, расположенной в с. Осинявая Гора Ленинского района г. Тулы, ограниченной р. Упой, с/о Ильинским, д. Малевской		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Игнатова		<i>Игнатова</i>	02.25	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Комлев		<i>Комлев</i>	02.25	ПМТ	4	
						Схема границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (М 1:500)		
Рук. проекта		Игнатова		<i>Игнатова</i>	02.25	<b>СПК</b>		
Н.контр		Комлев		<i>Комлев</i>	02.25			